

Отрадный

Ольга
ЧЕВОЛДАЕВА,
фото Е.ЯСНОВОЙ,
из архива
«Молвы» и
В.АБРАМОВА

Люди – отдельно.

В Отрадном в микрорайоне «Ж» сложилась парадоксальная ситуация. На улицах «Рабочей Трибуны» и Тенистой, где дома заселены уже восьмой год, до сих пор нет ни водопровода, ни канализации. Зато к построенным по соседству новым коттеджам проложены все инженерные сети, но они приходят в негодность, так как дорогое жильё остаётся невостребованным

Как вы судно назовёте, так оно и поплывёт

Этот микрорайон, получивший в название букву «Ж», в Отрадном не случайно называют неприличным словом из ненормативной лексики, которое начинается на эту же букву. Судите сами. Из трёх улиц – имени «Рабочей Трибуны», Надежды и Тенистой – заасфальтирована только первая. Жители двух последних весной и осенью тонут в грязи. Водопровод здесь не

проложен. Люди обустроили колодцы и скважины, но воду пить нельзя, по своим параметрам она пригодна только для технических нужд. За питьевой водой приходится ездить за несколько километров. Точно так же нет центральной канализации. Больше всего проиграли те, кто, желая создать для себя удобства, сделал выгребную яму. Маленькие участки не

позволяют выкопать её далеко от колодцев и скважин, и тогда вода, и так-то непригодная для питья, ещё и пахнет нечистотами. Микрорайон находится далеко от маршрутов общественного транспорта. Больше всего от этого страдают старики и дети, которым такси не по карману, а личным авто первые уже не способны пользоваться, а вторым машина ещё не доступна.

«Не по-хозяйски это»

Совсем рядом с многострадальным микрорайоном согласно федеральной программе построено более четырёх десятков коттеджей. К ним по улице Надежды подведены все коммуникации, включая водопровод и канализацию. Вот только из 44 домов обрели хозяев всего пять или шесть – для Отрадного они стоят дорого. Вот так и получилось, что в микрорайоне «Ж» люди маются без воды. А совсем рядом инженерные сети без хозяйского присмотра приходят

в негодность. Распределительные колодцы засыпаются мусором, разворовываются люки и задвижки. «Не по-хозяйски это», – пишут в своём письме на имя губернатора Меркушкина жители улиц имени «Рабочей Трибуны» и Тенистой.

О том, как они пытались со своими проблемами допустить до властей, газете «Молва» поведал житель микрорайона ветеран труда Владимир Абрамов: «Мы ждём уже восьмой год. Писали во все инстанции и

2004-м, 2005 годах, просили подключить наши улицы к линиям водоснабжения и водоотведения, которые проложены совсем рядом. Нам приходили ответы, что нет денег. А сейчас власти нашего города из областного бюджета просят средства на осушение болот в связи с выделением земель для многодетных семей. Мы опять разослали письма в городскую администрацию, губернатору и уполномоченному представителю президента Самарской области».

Участки многодетным семьям - ... на болоте

В соответствии с законодательными актами, принятыми в прошлом году, многодетные семьи получили право на безвозмездное получение земельного участка. В Отрадном воспользоваться этим законом имеют право более 100 семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Для них власти планируют выделять участки на улицах Рабочая и Чернышевского, то есть на другом от микрорайона «Ж» конце города. Земли здесь солончаковые, болотистые, требуют затрат на осушение. Выбор именно этих площадей городские власти мотивируют тем, что поблизости проложены инженерные коммуникации. Кроме того недалеко проходит асфальтированная дорога, поблизости есть детсад, медучреждение и школа №4. Руководство города утверждает, что именно этот район предусмотрен для застройки генпланом города, так как его легче подготовить для будущего строительства. А участки для многодетных семей будут выбраны ближе к улице Озёрной, которые не

затапливает во время весеннего паводка.

У жителей многострадального района по этому поводу своё мнение. «С одной стороны улицы Надежды – дома микрорайона «Ж», с другой – пустырь. Мы считаем, что выделять земли многодетным семьям именно здесь гораздо вернее и намного дешевле. Все коммуникации по этой улице построены. Школа, детсад и магазины находятся на таком же расстоянии, что и от улицы Рабочей. Улицы имени «Рабочей Трибуны» заасфальтированы. Осталось только подключить к коммуникациям наши улицы «Рабочей Трибуны» и Тенистую, закольцевав эту линию с теми, что проходят по ул. Надежды, и проложить по ней асфальт, чтобы можно было пустить автобусный маршрут в этом районе. Это гораздо дешевле, чем осушать болота на Рабочей», – говорится в письме на имя губернатора Меркушкина, подписанное без малого двумя десятками жителей микрорайона «Ж».

В своём обращении к уполномоченному по правам человека Самарской области

Ирине Скуповой жители микрорайона жалуются на то, что их письма до губернатора не доходят. Увы, в соответствии с российскими законами, все жалобы на местные власти в вышестоящие инстанции возвращаются обратно тому, на кого жалуются. Именно такие ответы с указанием соответствующих норм закона и получают на свои письма отраденцы.

Из администрации городского округа Отрадный им отвечают, что в настоящее время ведётся подготовка аукциона на выполнение проектирования и строительства водоснабжения и канализации в микрорайоне «Ж». Уже начата работа по межеванию участков для многодетных семей на улице Рабочей и постановке их на кадастровый учёт. А предложение жителей выделять участки на пустыре по улице Надежды просто принято к сведению. Значит ли это, что в Отрадном появится ещё один микрорайон, которому будет присвоено буквенное обозначение «е» или «ё», и к проблемам жителей которого добавится ещё и болото?... Покажет время.

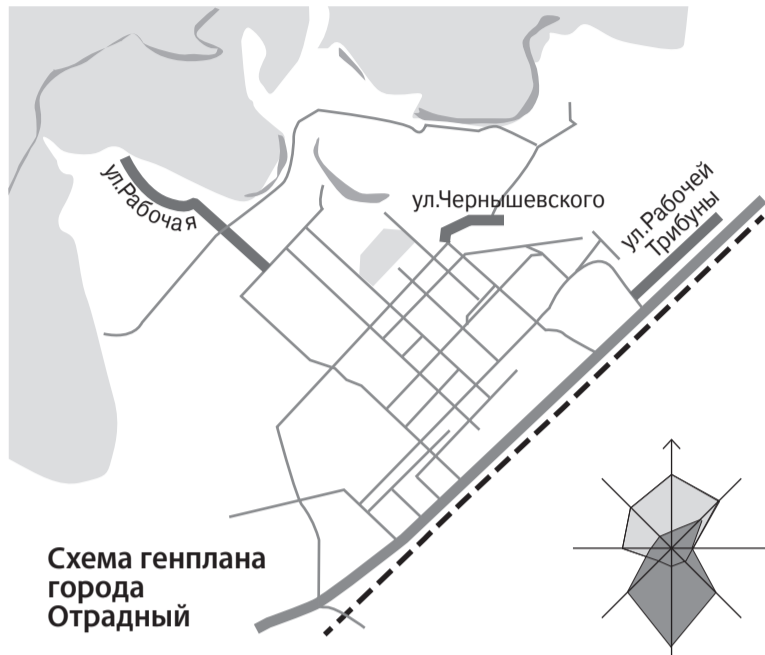


Схема генплана города Отрадный



Глава администрации городского округа Отрадный Алексей Мязин (из ответов жителям микрорайона «Ж»):

от 01.08.2012 г.

- В настоящее время принято решение о предоставлении молодым семьям земельных участков по ул. Рабочая. ... Такого решения в отношении земель юго-востока пока не принималось. В данном районе начата работа по межеванию земельных участков с последующей постановкой их на кадастровый учёт. В этой связи Ваше предложение принято к сведению Администрацией городского округа.

от 03.09.2012 г.

- На Ваше повторное обращение к главе городского округа Отрадный Вишняковой Н.М. по вопросу строительства сетей водоснабжения и канализации в микрорайоне «Ж» сообщаем... В связи с отсутствием средств в городском бюджете Администрация городского округа Отрадный только в 2012 году изыскала возможность разработки проектно- сметной документации и проведения государственной экспертизы по объекту «Проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализации в микрорайоне «Ж». В настоящее время ведётся работа по подготовке аукциона на выполнение работ по проектированию объекта.

Участок выбран потому, что его можно быстрее подготовить для будущей застройки

Замглавы администрации Отрадного, руководитель комитета по управлению имуществом Ирина МОИСЕЕВА

(ответ на официальный запрос «Молвы»)

Выделение участков под застройку на улицах Рабочая и Чернышевского предусмотрено генпланом города. Для того, чтобы предоставить земельные участки многодетным семьям, необходимо сформировать данные и подготовить проектно- сметную документацию. Исходя из имеющихся средств, которые выделены на эти цели областной бюджет - 2,1 млн руб., была подана документация только на один из двух вышеуказанных массивов, который находится на ул. Рабочая. Общую площадь земельного массива 3,5 га предстоит разделить на 32 участка многодетным семьям под застройку. Торги на право осуществлять инженерно- топографические работы пройдут 19.10.2012 года.

Участок под строительство домов для многодетных семей на ул. Рабочая выбран потому, что его можно бы-

стрее подготовить для будущей застройки: рядом находится водовод, газ и линии электропередач. На этой улице будут выбраны те участки на пойменной земле, которые располагаются ближе к ул. Озёрной, где проблем подтопления тальми водами во время паводка нет. Застроенные 20-30 лет назад улицы Пушкина, Осиновская, Молодёжная, Колхозная, Приветская в частном секторе города расположены именно в пойме р. Большой Кинель.

На пустыре в микрорайоне «Ж», примыкающем к улице Надежды, также будут вестись работы по проектированию водопровода и канализации. Торги на право вести эти работы состоятся 26.10.2012 года. В перспективе, когда там будут оборудованы все инженерные коммуникации, и эти земли могут быть предоставлены многодетным семьям.

Коммуникации – отдельно



На ул.Каштановая из 44 домов всего около десяти обрели хозяев - для Отрадного коттеджи стоят дорого



На улице Надежды много незастроенных участков. Её жители весной и осенью тонут в грязи



Житель микрорайона «Ж» ветеран труда **Владимир Абрамов:**

- Мы ждём водопровод и канализацию восьмой года. Писали в 2004-м и 2005-м. Поняли, что бесполезно, и перестали писать. А вот сейчас, когда администрация города планирует выделять земли многодетным семьям на болоте, опять пытаемся достучаться до властей. Ну, ведь гораздо лучше, если люди построятся на хорошей земле - на пустыре по другую сторону улицы Надежды. Глядишь, и проблемы нашего микрорайона разрешатся. Последний ответ главы администрации Мязина вроде бы положительный, нам обещают, что скоро начнут проектировать наши коммуникации. Мы понимаем, что построят их не скоро.



Улицы имени Рабочей Трибуны заасфальтированы. Но её жители тоже за питьевой водой ездят за несколько километров



На дороге по улице Тенистая нет асфальта, нет тротуаров. Водопровод здесь не проложен. Люди обустроили колодцы и скважины, но воду пить нельзя, по своим параметрам она пригодна только для технических нужд



Канализационные колодцы на ул.Надежды без хозяйского присмотра приходят в негодность



Заместитель гендиректора института «ТеррНИИгражданпроект» Ольга Лукьянчикова представляет на общественных слушаниях проект генплана города (фото 27 ноября 2007 г.). Указателем выделена зона индивидуальной малоэтажной застройки в м/р Ж

Городская среда должна быть комфортна. Вопрос: для кого?

Архитектор Александр ПЕТРОВ:

Развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки по генплану города, принятому в конце 2007-го года, предусмотрено и по ул.Рабочей, и в м/р «Ж». Участок по ул.Рабочей легко подключить к коммуникациям, но он ограничен по площади и требует инженерной подго-

товки перед застройкой. А в м/р «Ж» участок большей площади, удобен под застройку и включает в себя уже застроенные улицы Рабочей Трибуны, Тенистая и частично застроенные ул. Надежды и Каштановая. Но в м/р «Ж» до сих пор не подведены коммуникации (вода, канализация, транспортная инфраструктура). Для дальнейшего разви-

тия индивидуальной застройки города есть два пути. Первый - это, как предлагает администрация города, по ул. Рабочей. Также она предлагает для этого ул. Чернышевского, что уже противоречит генплану. Застройка по этому сценарию удобна для чиновников, так как инженерные сети легко состыковать с городскими коммуникациями,

однако для осушения болот потребуются немалые средства. Второй путь - продолжить развитие северо-восточной части (м/р «Ж») города - более соответствует интересам жителей, а не чиновников. При таком пути развития индивидуальной застройки администрация поневоле решит проблемы людей, живущих на отшибе уже восемь

лет. Вот так отличается забота о людях на словах и на деле. Складывается впечатление, что администрация А.Мязина предпочитает решать городские проблемы юридическими методами, а не градостроительными (достаточно напомнить способ открытия лагеря «Остров детства») - видимо, в силу компетенции кадров.